



Telki Község Önkormányzata
2089 Telki, Petőfi u.1.
Telefon: (06) 26 920 801
E-mail: hivatal@telki.hu
www.telki.hu

ELŐTERJESZTÉS
A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2026. május 18.-i rendes ülésére

Tárgyalandó napirend:
Pajta lábazat vízszigetelése

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2026.05.18.
A napirendet tárgyaló ülés:	Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság Képviselő-testület
Előterjesztő:	Deltai Károly polgármester
Az előterjesztést készítette:	dr. Lack Mónika jegyző
A napirendet tárgyaló ülés típusa:	<u>nyílt</u> / <u>zárt</u>
A napirendet tárgyaló ülés típusa:	<u>rendes</u> / rendkívüli
A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:	<u>egyszerű</u> / minősített
A szavazás módja:	<u>nyílt</u> / titkos

1. Előzmények, különösen az adott tárgykörben hozott korábbi testületi döntések és azok végrehajtásának állása:

2. Jogszabályi hivatkozások:

3. Költségkihatások és egyéb szükséges feltételeket, illetve megteremtésük javasolt forrásai:

- 2026. évi költségvetési források

4. Tényállás bemutatása:

A Pajta épületének vizesedése okán elengedhetetlen fontosságú az épület injektálásának elkészítése kapillár nedvesség ellen.

A helyszíni bejárás alapján a külső és belső falazaton nedvesedés nyomai láthatóak.

A főépítész szakmai véleménye alapján a vakolat leverése után a falazat minőségétől függően krém vagy folyadékkal történő injektálással lesz a kapillár nedvesség ellen a fal szigetelve.

Elvégzendő munkák műszaki tartalma:

Az injektálás a fal belső oldalán lesz végrehajtva, kivéve ott, ahol ez nem lehetséges például a hidegburkolatok miatt.

Elvégzendő munkafázisok:

- Vakolat leverése, furatok elkészítése, injektálás, kent cementbázisú szigetelés készítése az injektálási zónában
- Szárító vakolat rendszer elkészítése
- Javítandó felület kitűzése, vakolat megvágása, vakolat leverése, felület tisztítása, stopsó oldatos kenése, vakolat készítése, simítóvakolat belső oldalon, mészfestés három rétegben, homlokzati felület kialakítása, fröcskölt felület képzés, homlokzati felület színefestése, fal melletti kulé kavics ellapátolása, deponálása, vakolás utáni visszatöltése szükséges pótlással

Telki község Önkormányzat képviselő-testületének 2026.évi költségvetése nem tartalmaz a fenti munkák elvégzésére elkülönített előirányzatot.

Amennyiben a képviselő-testület a fenti munkák megvalósítását támogatja a pénzügyi fedezetet a 2026.évi költségvetés tartalékkeret terhére tudja biztosítani.

A tervezett felújítási munkák - két részből egyrészt kőművesipari munkákból, másrészt vízszigetelési munkákból állnak össze – költsége az előzetes felmérés alapján várhatóan kb. bruttó 7.200.000.- Ft alakulnak.

A képviselő-testület 44/2026.(III.30.) számú önkormányzati határozatával elfogadott szerzési irányelvek szerint a képviselő-testület a nettó 5.000.000.- Ft-ot elérő vagy meghaladó, az Önkormányzat nevében megvalósuló szerzés esetén – a Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javaslata alapján – előzetes **egyedi döntéssel fenntarthatja a döntési jogot**, illetve a döntési jogot a Mötv. 41. § (4)–(5) bekezdése szerint átruházhatja.

A lebonyolítás módját a szerzésért felelős személy a szerzés tárgya, becsült értéke, sürgőssége, a piac sajátosságai, valamint a gazdaságosság, célszerűség, átláthatóság és ellenőrizhetőség szempontjai alapján határozza meg.

Hivatkozott irányelv szerint a képviselő-testület dönt arról, hogy a nettó 5.000.000.- Ft-ot elérő vagy meghaladó szolgáltatás megrendelés esetén saját maga kívánja-e lefolytatni a szerzési eljárást, vagy azt átruházza az intézményre.

Amennyiben a képviselő-testület azt a döntést hozza, hogy saját maga kívánja a szerzési eljárást lefolytatni, akkor meg kell határoznia a lebonyolítás módját a szerzés tárgya, becsült értéke, sürgőssége, a piac sajátosságai, valamint a gazdaságosság, célszerűség, átláthatóság és ellenőrizhetőség szempontjai alapján.

Amennyiben a képviselő-testület olyan döntést hoz, hogy a döntési jogot az Mötv. 41.§. (4)-(5) bek. alapján átruházza az általa meghatározott szervre, személyre, aki a polgármester, a bizottság, a jegyző lehet.

Ebben az esetben a szerzés lebonyolításának módját a szerzés tárgya, becsült értéke, sürgőssége, a piac sajátosságai, valamint a gazdaságosság, célszerűség, átláthatóság és ellenőrizhetőség szempontjai alapján a döntést hozó (aki részére a hatáskör át lett ruházva) lesz.

Telki, 2026. április 23.

Deltai Károly
polgármester

Határozati javaslat
Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete
/2026. (V.) számú Önkormányzati határozata

Pajta lábázat vízszigetelése forrás biztosítása

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Telki Pajta épültének lábázat hőszigetelési munkáinak elvégzésére a 2026.évi költségvetés tartalék keret terhére 7.200.000.- Ft összegű előirányzatot biztosít.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozati javaslat
Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete
/2026. (V.) számú Önkormányzati határozata

Pajta lábázat vízszigetelés kérdése

1.Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Pajta lábázat vízszigetelési munkáira vonatkozó szerzési eljárást saját hatáskörben kívánja lefolytatni.

2.A beszerzési eljárás lebonyolításának módját a beszerzés tárgya, becsült értéke, sürgőssége, a piac sajátosságai, valamint a gazdaságosság, célszerűség, átláthatóság és ellenőrizhetőség szempontjai alapján az alábbiak szerint határozza meg:.....

Felelős: Polgármester

Határidő: 2026.06.30.

2.

Határozati javaslat

**Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete
/2026. (V.) számú Önkormányzati határozata**

Pajta lábazat vízszigetelés kérdése

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Pajta lábazat vízszigetelési munkáira vonatkozó beszerzési eljárás lefolytatását a részére átruházza át.

Felhatalmazza a a beszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2026.06.30